



## Sådan undgik bygherre omkostningstung fjernelse og genetablering af betongulv!

### FORSEGLING AF BTEX-FORURENET GULV

I ældre industrijendomme, som renoveres og udnyttes til kontorer eller beboelse, er det ikke ualmindeligt, at der er mindre olieforureninger i gulvet fra bygningens brug over tid.

Dette er også tilfældet med denne case, hvor bygherre har ønsket at omdanne eksisterende industrilokaler til kontorer.

I situationer som disse er det forbundet med store omkostninger at fjerne forurening og etablere et nyt betongulv.

Forureningen bliver som oftest identificeret ved, at der lugter af olie. I den konkrete sag er det faktisk en kraftig lugt af olie, som har startet projektet.

Ejendommen har tidligere været brugt til forskellig industri, bl.a. som autoværksted. Der er blevet målt indhold af BTEX i indeklimaet, som overskrider Miljøstyrelsens afdampningskriterier.

Bygherrerådgiver rådførte sig med Dansk Miljørådgivning og besluttede sig for at forsegle betondækket for at opnå et godt indeklima.

Efter afrensning og forsegling er alle værdier bragt ned under Miljøstyrelsens afdampningskriterier, og lokalerne er taget i brug.

Forseglingsarbejdet er blevet udført af et lokalt, ProSeal-certificeret og uddannet malerfirma.\*

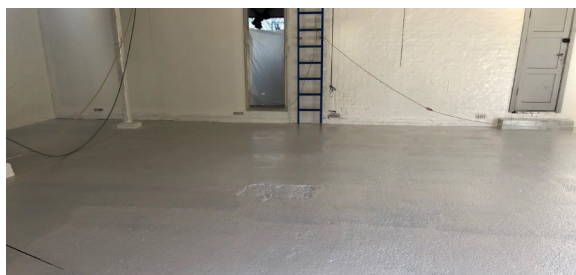
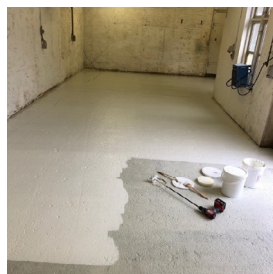
*"Vi har valgt en forseglingsløsning på vores projekt. Vores forurening er relativ lille, og vi synes, at løsningen har været optimal i vores situation.*

*Med forseglingsløsningen har vi sørget for et godt indeklima i bygningen til en fornuftig økonomi.*

*Alternativet var en omkostningstung fjernelse og genetablering af hele betongulvet", udtaler bygherrerådgiver.*



SEALING GROUP



### FAKTA

<b>Bygherre</b>	Ikke offentlig
<b>Rådgiver</b>	Dansk Miljørådgivning
<b>Projekt</b>	BTEX-forurenet gulv
<b>M<sup>2</sup> forseglet</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Udført år</b>	2020

#### Produkter anvendt

- ProSeal BTEX- & PAH-forsegler

### LÆS MERE

Læs mere om forsegling af PAH og BTEX på:  
[www.sealinggroup.com/pah-btex-forsegling/](http://www.sealinggroup.com/pah-btex-forsegling/)

